

エミシスガーデン立野美鳥町二丁目 / 全7区画

2026.03.03 時点の販売状況

立野保育所まで約150m、統合し新校舎になった五位小学校まで約950m、五位中学校まで約750mで、文教施設も1km圏内！
コンビニ・ドラッグストア・金融機関も1km圏内、スーパーやホームセンターも2km圏内に点在するエリアです！
西高岡駅まで約600mで通学・通勤にも便利！国道8号線・高岡ICへもアクセスしやすい環境です！

New debut!

坪単価 / 85,000円～

販売価格 / 722万円～



価格表

区画番号	面積		坪単価/円	土地価格/円	負担金/円		販売価格/円
	m ²	坪			上水道	下水道	
1(予)	312.16	94.42	88,000	8,308,960	91,000	250,000	8,649,960
6	288.88	87.38	86,000	7,514,680	91,000	250,000	7,855,680
7	289.10	87.45	86,000	7,520,700	91,000	250,000	7,861,700

周辺地図



エミシスガーデン立野美鳥町二丁目概要

- 所在地: 富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外
- 総区画数: 全7区画 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化
- 用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 水道: 上水道 ■排水: 下水道 ■ガス: 個別LP
- 道路: 6m・7m・10m(アスファルト舗装)
- 小学校: 高岡市立五位小学校 ■中学校: 高岡市立五位中学校
- 完成時期: 2024年12月
- 交通: あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩約8分
- 売主: 株式会社栄進不動産
- 負担金: 水道加入金91,000円
上下水道工事負担金 250,000円
- 開発面積: 2,066.59m² ■開発許可: 高岡市指令建政 第5005号

生活環境

教育施設

- 立野保育所 ……約150m
- 高岡市立五位小学校 ……約950m
- 高岡市立五位中学校 ……約750m

金融機関

- 高岡信用金庫立野支店 ……約360m
- 立野郵便局 ……約750m

商業施設

- クスリのアオキ立野店 ……約630m
- ローソン高岡笹川店 ……約800m
- ひらせいスーパーセンター ……約1,200m
- 業務スーパーひらせい内島店 ……約1,280m

交通

- あいの風とやま鉄道西高岡駅 ……約600m

