

# フェリーチェタウン幸町 / 全 23 区画

2025.12.20 時点の販売状況

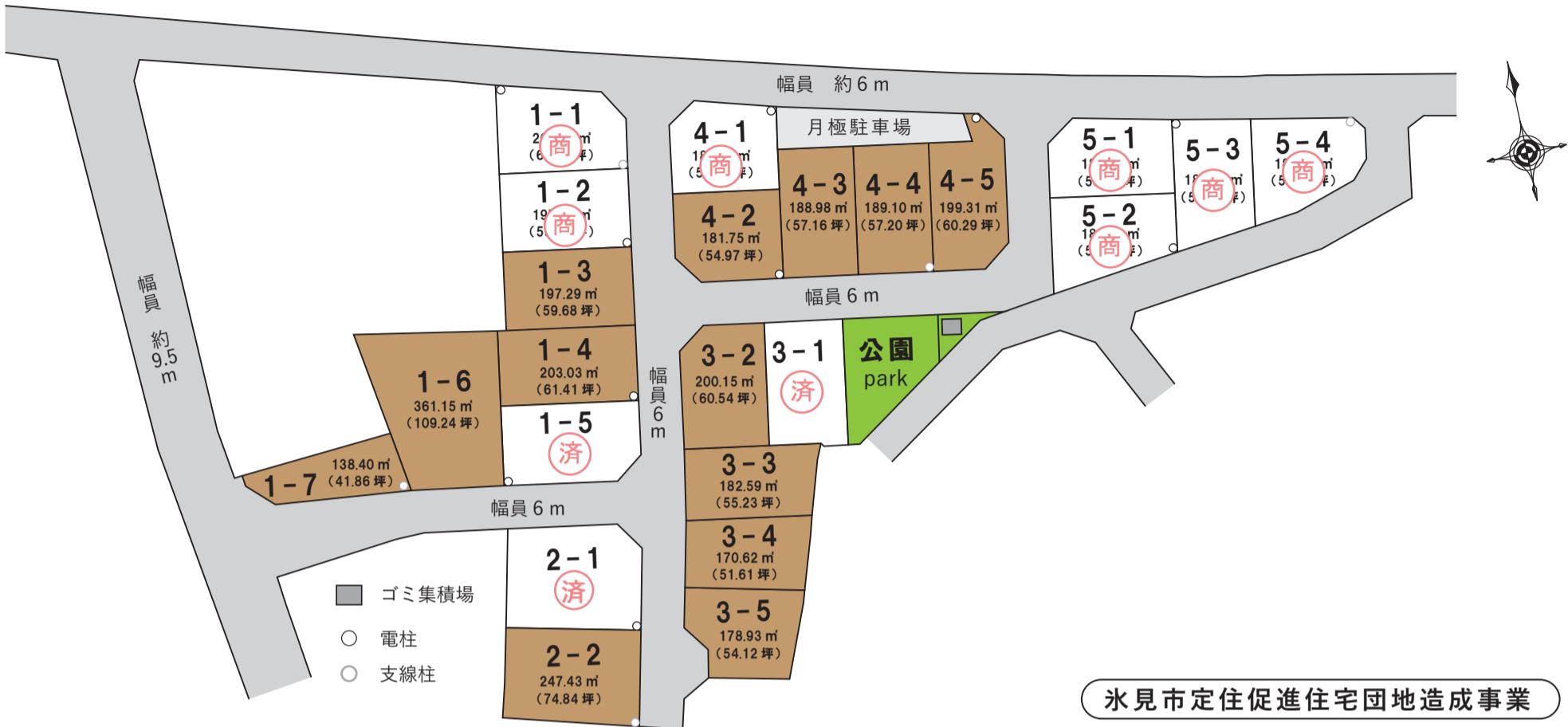


しあわせのまんなかで、いきよう。

“自然に囲まれた穏やかな環境”と“生活の便利さ”が掛け合わさった  
「幸せな町」の中で新しい暮らしを始めませんか。

坪単価 / 98,000 円 ~  
販売価格 / 501.5 万円 ~

41.86 坪 ~109.24 坪



## 価格表

販売 状況	区画 番号	面積		坪単価/円	土地価格/円	負担金/円		販売価格/円	販売 状況	区画 番号	面積		坪単価/円	土地価格/円	負担金/円		販売価格/円
		m <sup>2</sup>	坪			上水道	下水道				m <sup>2</sup>	坪			上水道	下水道	
商談	1-1	200.98	60.79	98,000	5,957,420	150,000	74,362	6,181,782		3-5	178.93	54.12	125,000	6,765,000	150,000	66,204	6,981,204
商談	1-2	197.92	59.87	98,000	5,867,260	150,000	73,230	6,090,490	商談	4-1	180.41	54.57	98,000	5,347,860	150,000	66,751	5,564,611
	1-3	197.29	59.68	128,000	7,639,040	150,000	72,997	7,862,037		4-2	181.75	54.97	133,000	7,311,010	150,000	67,247	7,528,257
	1-4	203.03	61.41	128,000	7,860,480	150,000	75,121	8,085,601		4-3	188.98	57.16	130,000	7,430,800	150,000	69,922	7,650,722
	1-6	361.15	109.24	115,000	12,562,600	150,000	133,625	12,846,225		4-4	189.10	57.20	130,000	7,436,000	150,000	69,967	7,655,967
	1-7	138.40	41.86	115,000	4,813,900	150,000	51,208	5,015,108		4-5	199.31	60.29	133,000	8,018,570	150,000	73,744	8,242,314
	2-2	247.43	74.84	125,000	9,355,000	150,000	91,549	9,596,549	商談	5-1	182.35	55.16	98,000	5,405,680	150,000	67,469	5,623,149
	3-2	200.15	60.54	130,000	7,870,200	150,000	74,055	8,094,255	商談	5-2	188.85	57.12	130,000	7,425,600	150,000	69,874	7,645,474
	3-3	182.59	55.23	125,000	6,903,750	150,000	67,558	7,121,308	商談	5-3	184.16	55.70	98,000	5,458,600	150,000	68,139	5,676,739
	3-4	170.62	51.61	125,000	6,451,250	150,000	63,129	6,664,379	商談	5-4	185.54	56.12	98,000	5,499,760	150,000	68,649	5,718,409

## 生活環境

商業施設

クスリのアオキ氷見幸町店	約 360m
ハッピータウン	約 420m
ウエルシア氷見諏訪野店	約 730m
シャトレーゼ氷見店	約 780m
氷見市芸術文化館	約 780m
プラファ	約 800m
ローソン氷見鞍川店	約 840m
ひみ番屋街 / 氷見温泉郷総湯	約 1,100m

## 教育施設

氷見市新町保育園 ······ 約 580m  
ひみ中央こども舎 ······ 約 1,650m  
氷見市立比美乃江小学校 ·約 760m  
氷見市立北部中学校 ··· 約 1,980m

金融機關

北國銀行氷見支店 ····· 約 450m  
富山銀行氷見支店 ····· 約 860m  
氷見郵便局 ········· 約 890m

## 医療機関

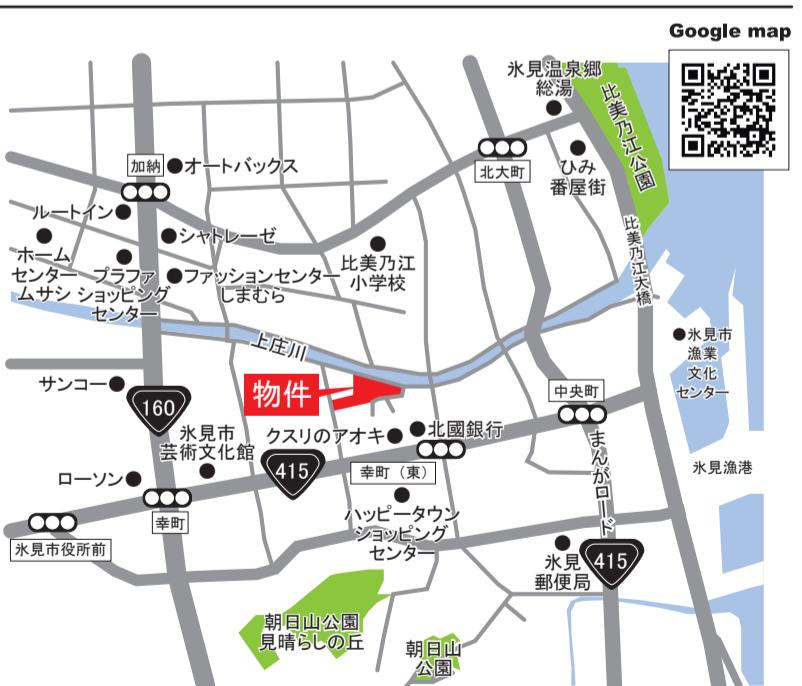
河合内科医院 ..... 約 570m  
澤武医院 ..... 約 680m  
しん川歯科医院 ..... 約 820m  
ふちぎわ子どもクリニック ..... 約 870m

## 交通

バス停幸町 ..... 約 380m  
氷見線氷見駅 ..... 約 2,000m

## フェリーチェタウン幸町概要

- 所在地:富山県氷見市幸町4342番1外 ■開発面積:6,474.70m<sup>2</sup> ■総区画数:全23区画 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引 ■用途地域:準工業 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%  
■水道:上水道 ■排水:下水道 ■道路:6m(アスファルト舗装) ■小学校:氷見市立比美乃江小学校 ■中学校:氷見市立北部中学校 ■完成時期:2023年9月完成  
■開発許可/高土セ第11178号 ■交通:バス停幸町徒歩約5分 ■売主:株式会社栄進不動産  
■負担金:上水道引込済(工事分担金150,000円)、下水道引込済(工事負担金370円/m<sup>2</sup>)



# 株式会社栄進不動産

富山県高岡市荻布 36-1 / TEL (0766)26-8600  
吉田農業会社 (富山県知事 (2) 第1722号) 【取引態様 (支店)】

## お問い合わせ

まずはお気軽にお電話下さい！

・氷見店

tel.0766-92-7200

フェリー・チヨタウ・タウン

榆索

