

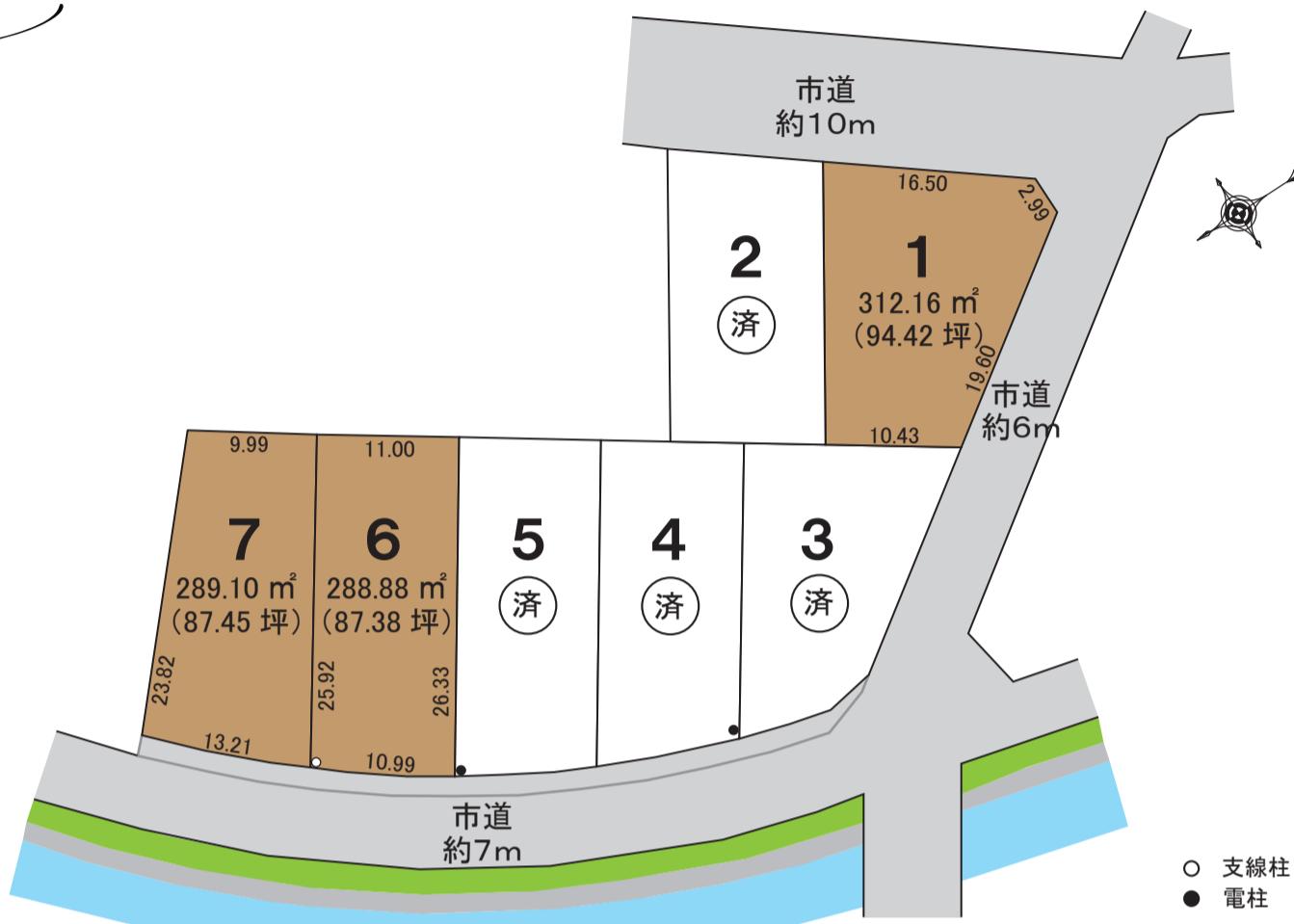
エミシスガーデン立野美鳥町二丁目 / 全7区画

2025.12.21 時点の販売状況

立野保育所まで約150m、統合し新校舎になった五位小学校まで約950m、五位中学校まで約750mで、文教施設も1km圏内！コンビニ・ドラッグストア・金融機関も1km圏内、スーパー・ホームセンターも2km圏内に点在するエリアです！西高岡駅まで約600mで通学・通勤にも便利！国道8号線・高岡ICへもアクセスしやすい環境です！

New debut!

坪単価 / 85,000 円～
販売価格 / 722 万円～



価格表

周辺地図

区画 番号	面積		坪単価/円	土地価格/円	負担金/円		販売価格/円
	m ²	坪			上水道	下水道	
1	312.16	94.42	88,000	8,308,960	91,000	250,000	8,649,960
6	288.88	87.38	86,000	7,514,680	91,000	250,000	7,855,680
7	289.10	87.45	86,000	7,520,700	91,000	250,000	7,861,700



エミシスガーデン立野美鳥町二丁目概要

生活環境

- 所在地: 富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外
 - 総区画数: 全7区画 ■ 地目: 宅地 ■ 都市計画: 市街化
 - 用途地域: 第一種中高層 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%
 - 水道: 上水道 ■ 排水: 下水道 ■ ガス: 個別LP
 - 道路: 6m・7m・10m(アスファルト舗装)
 - 小学校: 高岡市立五位小学校 ■ 中学校: 高岡市立五位中学校
 - 完成時期: 2024年12月
 - 交通: あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩約8分
 - 売主: 株式会社栄進不動産
 - 負担金: 水道加入金 91,000円
 上下水道工事負担金 250,000円
 - 開発面積: 2,066.59m² ■ 開発許可: 高岡市指令建政 第5005号

教育施設

- 立野保育所 ······ 約 150m
高岡市立五位小学校 ······ 約 950m
高岡市立五位中学校 ······ 約 750m

金融機關

- 高岡信用金庫立野支店 約 360m
立野郵便局 約 750m

商業施設

- | | |
|---------------|-----------|
| クスリのアオキ立野店 | 約 630m |
| ローソン高岡笹川店 | 約 800m |
| ひらせいスーパーセンター | ・約 1,200m |
| 業務スーパーひらせい内島店 | |
| | 約 1,280m |

交通

あいの風とやま鉄道西高岡駅・約 600m

