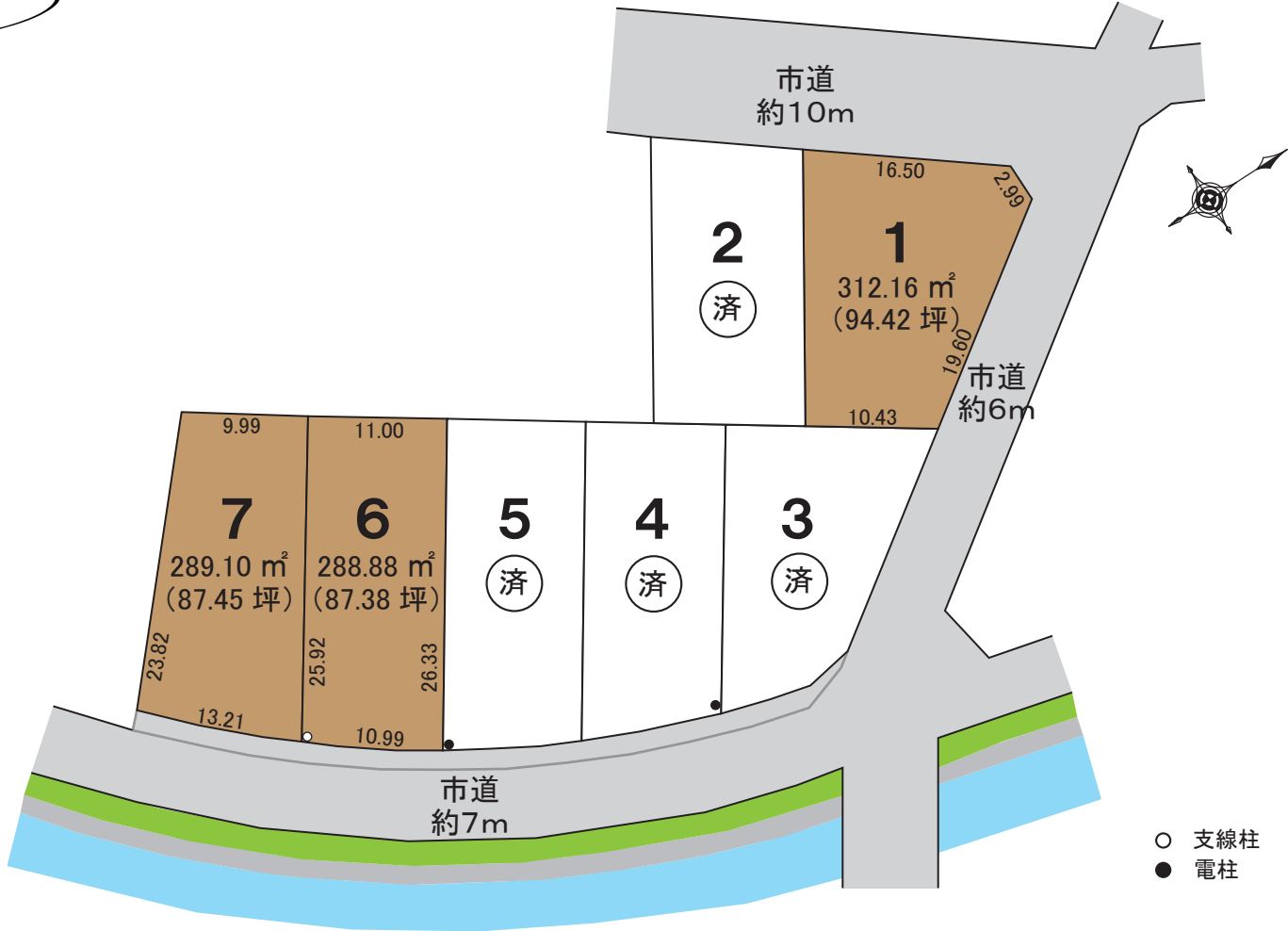


立野保育所まで約150m、統合し新校舎になった五位小学校まで約950m、五位中学校まで約750mで、文教施設も1km圏内！
コンビニ・ドラッグストア・金融機関も1km圏内、スーパーやホームセンターも2km圏内に点在するエリアです！
西高岡駅まで約600mで通学・通勤にも便利！国道8号線・高岡ICへもアクセスしやすい環境です！

New debut!

坪単価 / 85,000 円～
販売価格 / 722 万円～



価格表

区画 番号	面積		坪単価 / 円	土地価格 / 円	負担金 / 円		販売価格 / 円
	m ²	坪			上水道	下水道	
1	312.16	94.42	88,000	8,308,960	91,000	250,000	8,649,960
6	288.88	87.38	86,000	7,514,680	91,000	250,000	7,855,680
7	289.10	87.45	86,000	7,520,700	91,000	250,000	7,861,700

周辺地図



エミシスガーデン立野美鳥町二丁目概要

- 所在地：富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外
- 総区画数：全7区画 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化
- 用途地域：第一種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 水道：上水道 ■排水：下水道 ■ガス：個別LP
- 道路：6m・7m・10m（アスファルト舗装）
- 小学校：高岡市立五位小学校 ■中学校：高岡市立五位中学校
- 完成時期：2024年12月
- 交通：あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩約8分
- 売主：株式会社栄進不動産
- 負担金：水道加入金91,000円
上下水道工事負担金 250,000円
- 開発面積：2,066.59㎡ ■開発許可：高岡市指令建政 第5005号

生活環境

教育施設

立野保育所 ……………約150m
高岡市立五位小学校 ……約950m
高岡市立五位中学校 ……約750m

金融機関

高岡信用金庫立野支店 ……約360m
立野郵便局 ……………約750m

商業施設

クスリのアオキ立野店 ……約630m
ローソン高岡笹川店 ……約800m
ひらせいスーパーセンター・約1,200m
業務スーパーひらせい内島店
……………約1,280m

交通

あいの風とやま鉄道西高岡駅・約600m

