

|     |                 |                       |     |                      |                |
|-----|-----------------|-----------------------|-----|----------------------|----------------|
| 物件名 | 射水市三日曾根中古住宅     |                       |     | 築年月                  | 昭和 49 年<br>5 月 |
| 所在地 | 富山県射水市三日曾根 11-5 |                       |     |                      |                |
| 価格  | 850 万円          |                       | 消費税 | 不要                   |                |
| 土地  | 公簿面積            | 215.09 m <sup>2</sup> |     | 65.06 坪              |                |
|     | 実測面積            | m <sup>2</sup>        |     | 坪                    |                |
|     | 地目              | 宅地                    | 権利  | 所有権                  |                |
|     | 間口              | 約 7.8m                | 奥行  | 約 20.1m              |                |
| 建物  | 構造              | 木造瓦葺 2 階建             |     |                      |                |
|     | 面積              | 184.34 m <sup>2</sup> |     | 55.76 坪              |                |
|     | 1F              | 141.27 m <sup>2</sup> | 2F  | 43.07 m <sup>2</sup> |                |
|     | 3F              | m <sup>2</sup>        | 間取り | 7DK                  |                |

|     |                          |        |     |       |      |      |      |      |    |
|-----|--------------------------|--------|-----|-------|------|------|------|------|----|
| 法令  | 都市計画                     | 市街化    |     | 建ぺい率  | 60%  |      |      |      |    |
|     | 用途地域                     | 第一種中高層 |     | 容積率   | 200% |      |      |      |    |
| 設備  | ○                        | ○      | ○   | ○     | ○    | ○    | ○    | ○    |    |
|     | 上水道                      | 井戸     | 下水道 | 浄化槽   | 汲取り  | 都市 G | 集中 P | 個別 P | 車庫 |
| 接道  | 種別                       | 方向     |     | 道路幅   | 公・私  |      | 舗装   |      |    |
|     | 角地                       | 南東・南西  |     | 8m・6m | 公道   |      | 有    |      |    |
| 小学校 | 新湊                       |        |     | 中学校   | 新湊   |      |      |      |    |
| 引渡日 | 相談                       |        |     |       |      |      |      |      |    |
| 交通  | バス停新湊交流会館前徒歩約 2 分        |        |     |       |      |      |      |      |    |
| 備考  | 駐車 1 台 (車庫)・現況でのお引渡となります |        |     |       |      |      |      |      |    |
| コード | 9619                     |        |     | 取引形態  | 媒介   |      |      |      |    |

## 外観



## 写真



## 間取り

