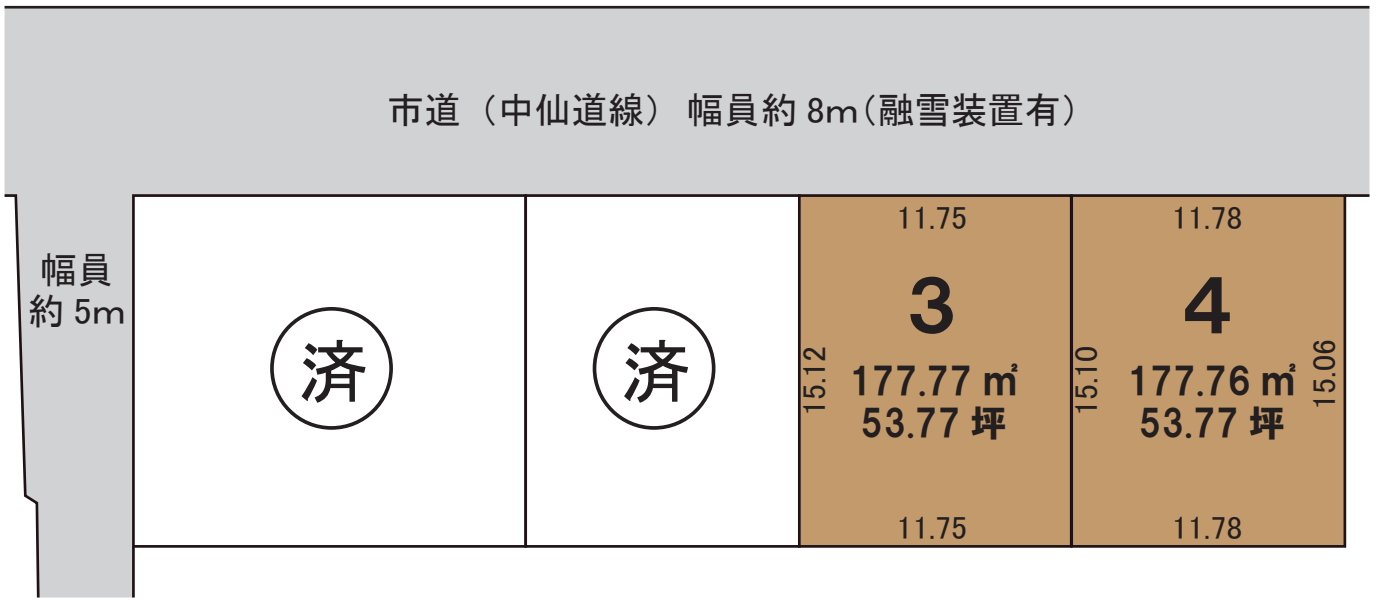
中仙道第４分譲地/ 全４区画

2023.03.14 時点の販売状況

海清保育園より徒歩約５分、窪小学校より徒歩約７分。
前面道路は、融雪装置もあり、冬場も安心です。
国道 160 号線・415 号線、県道 373 号線などの主要道路へのアクセスもしやすく、氷見伏木線の開通で更に便利になりました。

坪単価 ／ 95,000 円 ～

販売価格 ／ 533.2 万円 ～



価格表

販売状況	区画番号	面積 ㎡	面積 坪	坪単価 / 円	土地価格 / 円	負担金 / 円 上水道	負担金 / 円 下水道	販売価格 / 円
成約	1							
成約	2							
	3	177.77	53.77	95,000	5,108,150	150,000	74,663	**5,332,813**
	4	177.76	53.77	95,000	5,108,150	150,000	74,659	**5,332,809**

周辺地図

中仙道第４分譲地概要

■所在地：富山県氷見市窪1713-1外■総面積：789.11㎡
■総区画数：4区画■地目：宅地■都市計画：非線引
■用途地域：第一種住居■建ぺい率：60％■容積率：200％
■水道：上水道■排水：下水道
■道路：約8m・約5m（アスファルト舗装）
■小学校：氷見市立窪小学校■中学校：氷見市立西條中学校
■完成時期：2021年11月■交通：氷見線氷見駅徒歩約9分
■売主：株式会社栄進不動産
■負担金：上水道引込済（工事分担金150,000円）
　　下水道引込済（工事負担金　420円/㎡）

備考：地役権設定有。都市計画法 53 条申請要。

生活環境

教育施設

海清保育園 ・・・・・・・・・・約 360m
氷見ひかり保育園 ・・・・・約 770m
氷見市立窪小学校 ・・・・・約 600m
氷見市立西條中学校 ・約 2,000m

金融機関

氷見伏木信用金庫南部支店
・・・・・・・・・・・・・・・・・・約 900m
氷見駅前郵便局 ・・・・約 1,000m

交通

氷見線氷見駅 ・・・・・・・・・・約 950m

商業施設

ローソン氷見警察署前店・約 840m
明文堂書店・TSUTAYA 氷見店
・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約 980m
アルビス氷見店 ・・・・・・約 1,000m
ウエルシア氷見窪店・・・約 1,150m
クスリのアオキ柳田店・約 1,200m

医療機関

西野医院 ・・・・・・・・・・・・・約 660m
新谷歯科医院 ・・・・・・・・・・約 700m

EISHIN
株式会社栄進不動産
富山県高岡市荻布 36-1 ／ TEL（0766）26－8600
宅建業免許 / 富山県知事（9）第1767号 【取引態様 / 売主】

お問い合わせ
まずはお気軽にお電話下さい！
氷見店
tel.0766-92-7200

中仙道第4分譲地 検索
最新の販売状況はホームページにて