

# 分譲地

|     |             |                |     |                     |
|-----|-------------|----------------|-----|---------------------|
| 所在地 | 氷見市窪1713-1外 |                |     |                     |
| 価格  | 登記簿         | 5,332,809円～    |     |                     |
|     | 坪単価         | 円～             |     |                     |
| 土地  | 公簿          | m <sup>2</sup> | 坪   |                     |
|     | 実測          | m <sup>2</sup> | 坪   |                     |
|     | 地目          | 宅地             | 現況  | 宅地                  |
|     | 間口          | m              | 奥行  | m                   |
| 設備  | 飲料水         | 公共上水道引込済       | 分担金 | 150,000円            |
|     | 排水          | 公共下水道引込済       | 負担金 | 420円/m <sup>2</sup> |
|     | ガス          | LP各戸設置         | 負担金 | 円                   |

|       |                     |      |        |
|-------|---------------------|------|--------|
| 都市計画  | 非線引                 | 建ぺい率 | 60%    |
| 用途地域  | 第一種住居               | 容積率  | 200%   |
| 接道    | 種別                  | 方向   | 道路幅    |
|       |                     |      | 公道     |
| 他法令   | 農地法                 | 開発許可 |        |
|       | 国土法                 | 優良宅地 |        |
|       | その他                 |      |        |
| 引渡    | 即日                  |      |        |
| 学区    | 小学校                 | 窪    | 中学校 西條 |
| 備考    | 地役権設定有。都市計画法53条申請要。 |      |        |
|       |                     |      |        |
| 取引形態  | 売主                  | 地図   |        |
| 業者コード | 9619                |      |        |

NEW

2021年11月完成!

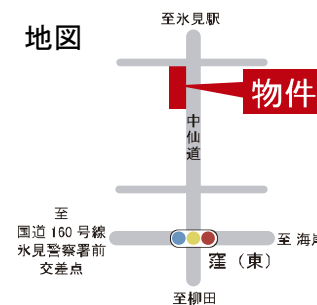
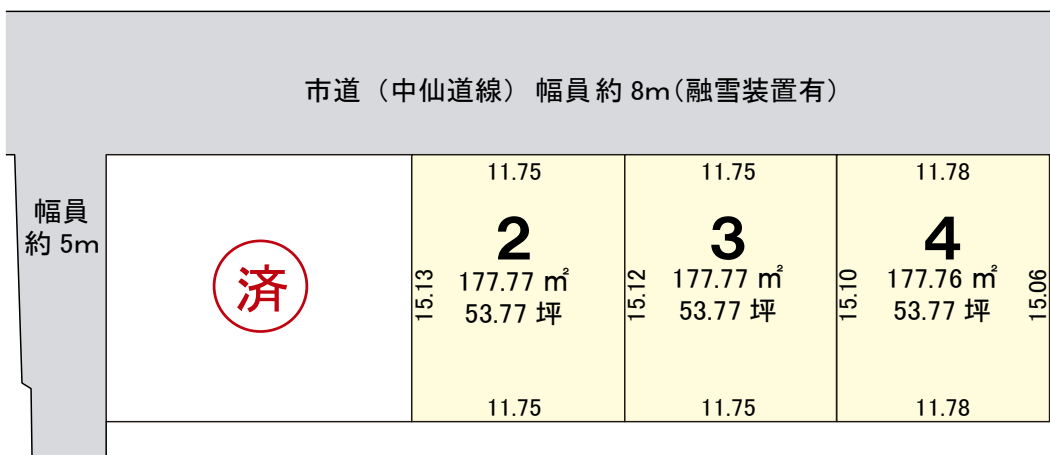
## 中仙道第4分譲地

全4区画・建築条件なし

前面道路は、融雪装置もあり、冬場も安心です！  
海清保育園より徒歩約5分、窪小学校より徒歩約7分！  
開通した道路により、西條中学校へのアクセスも  
しやすくなりました！



●区割図●



●価格表●

| No | 土地面積m <sup>2</sup> (坪)        | 坪単価     | 上水道分担金   | 下水道工事負担金 | 販売価格              |
|----|-------------------------------|---------|----------|----------|-------------------|
| 1  |                               |         |          |          | ご成約               |
| 2  | 177.77m <sup>2</sup> (53.77坪) | 95,000円 | 150,000円 | 74,663円  | <b>5,332,813円</b> |
| 3  | 177.77m <sup>2</sup> (53.77坪) | 95,000円 | 150,000円 | 74,663円  | <b>5,332,813円</b> |
| 4  | 177.76m <sup>2</sup> (53.77坪) | 95,000円 | 150,000円 | 74,659円  | <b>5,332,809円</b> |

●販売価格には上水道分担金150,000円、下水道工事負担金420円/m<sup>2</sup>が含まれています。

●分譲地概要●

- 所在地/ 富山県氷見市窪1713-1外
- 販売区画数/ 全4区画 ●地目/ 宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/ 市道約8m・約5m ●電気/ 北陸電力 ●ガス/ 個別プロパンガス
- 上水道/ 公共上水道引込済(分担金: 150,000円)
- 下水道/ 公共下水道引込済(工事負担金: 420円/m<sup>2</sup>)
- 都市計画/ 非線引 ●用途地域/ 第一種住居地域
- 完成時期/2021年11月 ●交通/氷見線氷見駅徒歩12分

●周辺施設●

- 海清保育園……………約395m
- 窪小学校……………約525m
- 西條中学校……………約2,011m
- アルビス氷見店……………約1,124m
- ローソン氷見警察署前店…約881m
- 氷見駅前郵便局……………約1,019m

物件に関するお問い合わせはこちら **(0766) 92-7200**

ホームページは  
こちらから  
ご覧頂けます

